

ARRAGEOIS

Économie d'énergie : se faire accompagner pour rénover son logement

Rénover son logement est parfois un vrai casse-tête, notamment quand on dispose de faibles moyens. Contre la précarité énergétique, plusieurs associations se proposent de vous y aider dont Inhari. Curieusement en 2016, peu de foyers ou de propriétaires bailleurs les ont sollicités. Les aides (notamment de l'Agence nationale de l'habitat et de la communauté urbaine d'Arras) peuvent pourtant représenter jusqu'à 50 % de l'investissement.



Il y a deux ans, Sigrid Weber faisait l'acquisition d'un pavillon, rue Paul-Hantz, à Achicourt, dans un îlot proche de la voie ferrée. Son souci : habiller à l'extérieur sa maison de briques qui n'est quasiment pas isolée pour réaliser des économies d'énergie. Elle avait entendu parler d'Inhari, un opérateur (association loi 1901).

Deux ans après (un délai très long dû à un changement d'artisan) son projet est réalisé : 68 % d'aides (subventions de l'Agence nationale de l'habitat, d'Habiter mieux, de la communauté urbaine d'Arras et des crédits d'impôt) sur les 30 000 € engagés pour les travaux. Un chantier qui a consisté en une isolation des combles perdus, des murs extérieurs (avec bardage), le remplacement des fenêtres et l'installation d'une VMC.

Le rôle d'Inhari a consisté à réaliser un audit, chiffrer des travaux et demander les subventions. En clair, l'association a monté un dossier qui a permis de rendre les travaux accessibles au budget de Sigrid Weber, dont la facture énergétique se montait à 2 500 euros (chauffage + eau). Elle a pu réduire sa facture et réaliser 58 % de gain énergétique dans son habitation mitoyenne de 77 m² construite en 1956.

« Curieusement, peu de propriétaires et de propriétaires bailleurs ont eu recours à nos services en 2016. On souhaite se faire connaître un peu plus auprès de ceux-ci car nous avons des moyens pour les aider et c'est aussi le cas des autres opérateurs », souligne Dominique Samain, chargé d'opération.

Inhari touche une prestation (près de 600 euros pour cette opération, dont une grosse partie n'est pas financée par le client) pour ses interventions, l'audit, le montage du dossier de demandes de subventions. Les personnes accessibles à ces aides sont des foyers modestes ou des bailleurs propriétaires qui s'engagent à louer, en contrepartie, leurs logements en dessous des prix du marché.

Pratique

- **Inhari** : 3, rue Alexandre-Martinez, 62 750 Loos-en-Gohelle. Tél. : [03 24 37 38 36](tel:0324373836). agence.npdc@inhari.fr

- **ANAH** : le principal financeur de ces opérations entend rénover 70 000 logements en 2016. L'objectif 2017 serait plus important. Les dossiers subventionnés doivent permettre au moins 40 % d'économie d'énergie.

- Les autres opérateurs du secteur : Asmape à Aubigny ; Citémétrie à Valenciennes ; Philippe Dambrine, Arras ; Soliha, Arras et INHARI, Loos-en-Gohelle.

- **Fête de l'énergie** : le samedi 15 octobre, de 14 à 17 heures, au CPIE Ville de l'Artois, rue Hoffbauer à Arras (tél. : 03 21 55 92 16), rencontres (ouvert à tous) avec les animateurs autour du cycle de vie d'une énergie renouvelable. D'autres rendez-vous pour informer les particuliers sont prévues dans les arrondissements voisins : [tout le programme](#).